|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | "Утверждено" |  |
|  |  | Общим собранием собственников МКД |  |
|  |  | Протокол от 29.01.2016 г. № 1 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  **СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НАШ ДОМ" НА 2016 ГОД** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Статья расходов** | **Доходы, руб.** | **Стоимость на 1 кв. м в месяц** |  |
|  |  |
|  | **1. Административно-управленческие расходы** | **877 196,00** | **9,02** |  |
|  | 1.1 Заработная плата персонала | 698 000,00 | **7,18** |  |
|  | 1.2 Отчисления в государственные внебюджетные фонды | 140 996,00 | **1,45** |  |
|  | 1.3 Канцелярские расходы | 5 000,00 | **0,05** |  |
|  | 1.4 Связь | 13 200,00 | **0,14** |  |
|  | 1.5 Юридические и другие посреднические услуги | 20 000,00 | **0,21** |  |
|  | **2. Содержание и обслуживание общего имущества МКД** | **430 600,00** | **4,43** |  |
|  | 2.1 Текущий ремонт горячего водоснабжения, отопления и канализации | 40 000,00 | **0,41** |  |
|  | 2.2 Изготовление и установка решеток в приямках и мелкий ремонт МКД | 15 000,00 | **0,15** |  |
|  | 2.4 Обслуживание и модернизация пожарной сигнализации | 70 000,00 | **0,72** |  |
|  | 2.5 Уборочный инвентарь и мех. уборка снега | 16 000,00 | **0,16** |  |
|  | 2.6 Закупка запорной арматуры и инвентаря | 25 000,00 | **0,26** |  |
|  | 2.8 Обслуживание электрооборудования | 48 000,00 | **0,49** |  |
|  | 2.9 Вывоз и утилизация ТБО | 83 600,00 | **0,86** |  |
|  | 2.10 Обслуживание домофонов | 33 000,00 | **0,34** |  |
|  | 2.11 Обслуживание приборов учета  | 20 000,00 | **0,21** |  |
|  | **3. Аварийно-диспетчерская служба** | **15 000,00** | **0,15** |  |
|  | **4. Прочие расходы** | **104 000,00** | **1,07** |  |
|  | 2.7 Оплата банковских услуг | 80 000,00 | **0,82** |  |
|  | 4.1 Налог на имущество | 8 000,00 | **0,08** |  |
|  | 4.2 Неотложные нужды | 96 000,00 | **0,99** |  |
|  | ВСЕГО | **1 426 796,00** | **14,68** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Стоимость услуг по содержанию 1 кв.м, руб. | **14,68** |  |  |